

ベトナム最新情報

2017年8月17日(木)

- 通巻4080号 -

目次

主要紙ヘッドライン

政治・経済

- = 外資企業のメールをハック、被害30社300億ドン
- = 依然進まぬ外国人への住宅販売、正確な“実績”統計も存在せず
- = 「年15%の利益」「買戻し」
買い手との約束を反故にするコンドテル
- = 【草案】個人所得税は課税段階削減で分かりやすく
- = 2017～2020年の債券市場開発計画を承認
- = 首相が東京ガス弘瀬社長の表敬受ける、カイメップのLNG基地など期待
- = ユアサ商事、サイゴン工業総公社向けの工作機械等を受注
- = フェコン、ハノイメトロ3号線の基礎・地下工事を受注
- = メコンキャピタル、英語教育のYOLAに490万ドル出資
- = 火力発電所の浚渫泥、海中投棄せず港の埋め立てに利用
- = 自動車登録証の写しで運転可、カーローン利用者処罰問題

統計情報

- = 7カ月の鉄鋼輸入、中国から約半分

一口ニュース(2件)

為替・証券市場動向

入札情報

事件・出来事

- = 中国 ベトナム ラオス、ハイフォン税関で大量の偽コンバース摘発

******* 主要紙ヘッドライン *******

・8月17日 の記事は、後日詳報します。

【Tuoi Tre】

・**消費税、引き上げ2案()**

(2019年1月1日から、生鮮食品や医薬品のVATを現行の5%から6%に、加工食品やタクシー運賃、石油、自動車・バイク、ビール・ジュース等を10%から12%に引き上げることなどを財務省が提案)

・**重荷に押しつぶされる二大都市**

(ハノイとホーチミン市の都市計画、人口増などの問題)

・**Cai Lay 料金所: 値下げ、料金徴収期間は不明確**

(8月21日から値下げが決定、専門家はこれに伴い料金徴収期間がどう変わるのか明らかにされていないことを指摘)

【Thanh Nien】

・**“ゴミ”電話に変化**

(多くの人が迷惑に感じている営業電話で、人間でなく録音音声を出すものが出てきている)

・**Ho Thi Kim Thoa 次官を解任**

(8月2日付ニュースメール 4067号既報)



(8月17日付各紙、『Nguoi Lao Dong』と『Tuoi Tre』は生活に直結する消費税[付加価値税/VAT]の増税案を大きく取り上げている)

***** 政治・経済 *****

外資企業のメールをハック、被害 30 社 300 億ドン

Dong Nai 省公安は8月15日、個人や企業のメールアドレスをハッキングし大金を盗んだ犯罪ルートを摘発し、ホーチミン市の銀行で金を引き出すなどした2人を逮捕した。

公安は8月はじめ、Amata 工業団地内の Hyundai グループの木製品会社から、内部メールシステムの財務に関連する内容が変更されたとの通報を受けた。調査により同社の財務承認権限を持つ個人のメールアドレスがハッキングされ、犯行グループが開設した銀行口座に送金されるよう仕向けられていた痕跡が確認された。

金の受け取り場所を特定した公安はホーチミン市の銀行で待ち受け、犯人が Hyundai グループから9億6,000万ドン(約4万3,636ドル)の受け取り手続きをしているところを逮捕した。

捜査員によると容疑者らは、企業の財務取引の決定権を持つ個人のメールをハッキングし契約の実行過程を追い、「金銭授受の段階になって、取引先に口座が変わったと告げ、送金させていた」。ハッキングされた人々はメールアドレス情報が盗まれたことを知らないまま取引を進め、犯罪者の作った口座に送金していた。

公安によると、ほとんどの外国企業が取引をインターネット経由で行っているが、メールや銀行口座のチェックは緩く、犯罪者はそこを狙った。被害企業は30社、被害額は約300億ドン(約136万ドル)。

(Tuoi Tre 8月16日,P.5)

依然進まぬ外国人への住宅販売、正確な“実績”統計も存在せず

高級住宅プロジェクトが 100 件あまりあるハノイだが、外国人のベトナムでの住宅購入が許可され 3 年近く経つものの、買い手も開発業者も依然「待ち」を余儀なくされている。

外国人には直接売れない

韓国人 H さんは 2015 年はじめ、Cau Giay 区の高級マンション「Trang An Complex」を購入した。

このマンションはすでに完成しているが、H さんのような外国人への直接の販売はまだできない。外国人への販売が認められるプロジェクト一覧が確定していないからだ。

開発主もこの状況を認め、「実際のところ、外国人に直接販売できたものはゼロ。購入希望者は多いのですが、これまでの購入例は、ベトナム人が名義となるか、所有者から譲渡を受けるなどしたものです」と開発業者のスタッフは言う。

ハノイ市内の各不動産業者によると、外国人の住宅購入はベトナム人配偶者名義にするなどの方法がやはりとられている。

正確な統計は存在しない

ハノイ市建設局住宅管理・不動産市場室の担当者も、現在のところ、ベトナムで住宅を購入した外国人の正式な統計は無いと言う。「発表されている統計は、市場調査会社や開発主、仲介業者が出しているもので所管機関のものではない。どこの地方も外国人への販売が認められるプロジェクト一覧を公表していないからだ」。

現状ではリスク大きい

ホーチミン市で働き 3 年になる日本人 D さんも、7 区の完成物件で、所有権証書が住民にすでに発行されているマンションを見学したが、開発業者から、所有者と売買契約を交わしても、プロジェクトが外国人への販売を認められない限り、名義変更できないと聞き、購入を取り止めた。

「開発主でさえ外国人への販売が確実が分からなければ、購入後に外国人への販売が認められない可能性もあり、リスクが大きい」と D さんは話した。

西村あさひ法律事務所の Vu Le Bang 氏も、ホーチミン市で働く日本人で住宅を購入したい人は多いが、権利書の問題を知ると大半が、リスクが大きいとして買わないことを決めると話している。

(Tuoi Tre 8 月 5 日,P.6/Tien Phong 8 月 15 日,P.10)

「年 15%の利益」「買戻し」 買い手との約束を反故にするコンドテル

Bavico Nha Trang ホテルは法律違反があるだけでなく、コンドテル(コンドミニアム + ホテル)購入者も、約束を反故にされたと非難している。

1戸あたり年間物件価格 15%相当の利益を払い、必要に応じて当初販売価格より 5~20% 高く買戻すと購入者に約束したにもかかわらず守られない。

約束を何度も無視

Tin さんは、Bavico 社が開発したこのプロジェクトの購入客の一人だ。

今年に入ってから何度も連絡を入れているが、まだ権利を享受できない。「本社まで行き社長とも面会したが、お金は受け取れなかった」と Tin さんは怒る。

2015 年、Bavico 社員から多くの利益を生むと購入を勧められ、同社に経営管理を任せられることもでき、年 15%の利益が 45 年維持されるとの約束だった。経営をやめたければ購入代金に 5~20%加算して買い取ってもらえるとのことだった。

「確約があったため 35m²の物件を 12 億ドン(約 5 万 4,545 ドル)で購入した。毎年の安定収入を期待していたが、こんな事になるとは.....」と Tin さん。

最初の年(2015 年)は物件代金の 15%相当の利益を受け取れたが、2 年目には支払われなくなった。

何度も電話を入れ本社に出向き、2016 年 10 月 21 日にやっと 5,000 万ドン(約 2,273 ドル)支払われ、その後 3 回で計 1 億 4,240 万ドン(約 6,473 ドル)になったが、15%相当の利益には 4,240 万ドン(約 1,927 ドル)足りない。2017 年の支払い期限は 1 月で、何度も要求したにもかかわらず、いまだ支払いの通知がない。

「はじめは来週か来月に払うと約束されましたが、守られませんでした。こちらの苛立ちにスタッフは、会社が問題に直面しておりすぐには支払えず、5 年以内には支払うと言いましたが、もう信用はありません。今はただ、最初の価格で買戻してほしいだけです」と Tin さんは語る。

被害者多数

同様の状況に陥っている投資家は多く、Bavico 側は、他の重要プロジェクトに投資しなければならない、ダナンのプロジェクトに銀行が支出したら払う、ダナンや Kien Giang、Mui Ne など他地域の 5 つ星ホテル完成に資金が必要などと説明しているが、ダナンの同社ホテルとされる住所は、実際には軍の施設であることもわかっている。

(Tuoi Tre 8 月 13 日,P.10)

【草案】個人所得税は課税段階削減で分かりやすく

財務省は8月15日、改正予定の5税法*のポイントについて説明した。

個人所得税法は、現在7段階となっている累進課税表を5段階にし、より分かりやすく、計算しやすくする。

これまでは段階の多さや、各段階の幅の小ささに対する不満があった。また現行の課税対象所得額は切りが悪く、覚えにくく、納税者が自分で税金を確認するのが難しかった。

5段階に減らすことで現在第1、2段階の所得者は減税になる。統計総局によると、給与所得者の個人所得税納税者の70%は第2段階以下に該当するため、給与所得者の大半が減税の恩恵を受けられる。

課税対象所得【月額】		税率	改 正 案	課税対象所得【月額】		税率
現 行	500万ドンまで	5%			1,000万ドンまで	5%
	500万～1,000万ドン	10%	1,000万～3,000万ドン		10%	
	1,000万～1,800万ドン	15%	3,000万～5,000万ドン		20%	
	1,800万～3,200万ドン	20%	5,000万～8,000万ドン		28%	
	3,200万～5,200万ドン	25%	8,000万ドン以上		35%	
	5,200万～8,000万ドン	30%				
	8,000万ドン以上	35%				

*ほか付加価値税(VAT)法、特別消費税法、事業所得税(法人税)法、資源税法を改正予定(明日以降、継続的に掲載します)。

(Tuoi Tre 8月16日,P.6)

2017～2020年の債券市場開発計画を承認

首相は、2017～2020年の債券市場開発計画、2030年までのビジョンを承認した。

債券市場の発行残高を2020年GDP比45%、2030年65%に引き上げ、うち国債・政府保証債・地方債を順に38%、45%、社債を7%、20%とする。

目標達成のために2020年までに債券市場に関する政策の枠組みを整え、一次市場、二次市場を発展させていく。

(Nguoi Lao Dong 8月16日,P.11)

首相が東京ガス弘瀬社長の表敬受ける、カimeップの LNG 基地など期待

Nguyen Xuan Phuc 首相は 8 月 15 日、東京ガスの広瀬道明社長の表敬訪問を受けた。

首相は、同社のベトナム駐在員事務所設立を高く評価し、ベトナムガス総公社(PVGas)と LNG(液化天然ガス)分野で活動する企業を設立したことを祝った。

ベトナムの液化ガス需要は非常に大きく、首相は、良いパートナーと良い環境、良い需要があれば、東京ガスは必ず成功すると信じているとした。

また首相は、石油・ガス分野はベトナムと日本の経済協力優先分野のひとつであり、東京ガスがベトナムで長期的に事業を行うことを望むとした。液化ガス分野での協力において、特に Cai Mep-Thi Vai の LNG 港プロジェクトで困難や問題があれば、商工業省に相談して欲しいと述べた。

これに対し弘瀬社長は、ベトナムと日本は地理、人口で似た部分が多いため、LNG 消費市場の発展が期待できるとし、パートナーとともに Cai Mep-Thi Vai の LNG 港をベトナムで最も近代的な施設にしたいと述べた。

(ベトナム政府ウェブサイト 8 月 15 日)

ユアサ商事、サイゴン工業総公社向けの工作機械等を受注

Sai Gon 工業総公社(CNS)は、国際入札を行った次の 3 つの調達パッケージの投資家選定結果を公表した。いずれも産業機器等の複合専門商社ユアサ商事が受注した。

高速 CNC フライス・放電加工機：パッケージ価格 229 億 2,858 万ドン(約 104 万ドル)
/ 受注価格 100 万 3,000 ドル

ダイスポッティングプレスマシン(100 トン)：53 億 7,600 万ドン(約 24 万ドル) / 20 万 8,000 ドル

射出成形機：710 億 1,561 万 6,000 ドン(約 323 万ドル) / 317 万 60 ドル。

(Dau Thau 8 月 15 日,P.3)

フェコン、ハノイメトロ 3 号線の基礎・地下工事を受注

FECON は、ハノイのメトロ 3 号線 Nhon - ハノイ駅の元請 Hyundai - Ghella の共同企業体から、総額 3,000 億ドン(約 1,364 万ドル)超の契約を受注した。

受注したのは、駅と Kim Ma - Cat Linh - Quoc Tu Giam - Tran Hung Dao の下り坂の鋼矢板、山留壁、杭基礎、地下構造全体の観測、掘削、土砂運搬等。

(Dau Tu 8 月 16 日,P.2)

メコンキャピタル、英語教育の YOLA に 490 万ドル出資

Mekong Capital が運営する Mekong Enterprise Fund は、英語教育を行う YOLA 教育社に 490 万ドルを出資した。

YOLA は 2009 年設立、ホーチミン市とハノイを中心に教育サービスを展開しており、英語試験(SAT：米国の大学進学希望者の共通試験や TOEFL など)向けのプログラムや、青少年向けの英語トレーニング、American Paradise サマーキャンプなどが強み。

先日ホーチミン市で新たに 4 つのセンターをオープンし、総数を全国で 10 センターに増やしている。

(Dau Tu 8 月 16 日,P.3)

火力発電所の浚渫泥、海中投棄せず港の埋め立てに利用

政府は、Vinh Tan 1 火力発電所の港を浚渫した 100 万 m^3 近くの泥について、Binh Thuan 省Hon Cau保存区近くの海には投棄しないとする資源環境省提案に同意した。

浚渫泥は、Vinh Tan電力センター総合港の埋め立てに用いる。この埋め立て予定地はもともとVinh Tan 4 電力社の浚渫物を投棄する予定の場所で、110 万 m^3 程度を受け入れられるが、浚渫は今後随時発生するため、引き続き長期的な対策を検討しなければならない。

(補足：発電所の建設過程で生じた浚渫泥を、もともとは海に投棄する計画だったが、汚染の可能性から反対の声が上がり、許可申請書類でも虚偽が発覚するなど問題になっていた)

(Thanh Nien 8 月 16 日,P.2/Nguoi Lao Dong 8 月 16 日,P.3)

自動車登録証の写しで運転可、カーローン利用者処罰問題

Truong Hoa Binh 副首相は、銀行の預り証原本があれば、車両登録証の公証済みの写しの携帯で、運転手が交通に参加することを認めると指導した。

副首相はこれらの実行を関係機関に指示し、国家銀行に、金融機関に抵当として預かった車両登録証原本の預り証を発行するよう指示した。

7 月、カーローンを組んで自動車を購入した多くの人が、銀行が車両登録証を預かっているために交通警察に提示できず、処罰されていた。

(Tuoi Tre 8 月 16 日,P.5)

******* 統計情報 *******

7カ月の鉄鋼輸入、中国から約半分

税関総局によると、7月の各種鉄鋼輸入量は109万6,000トン、輸入額6億3,310万ドル。

7カ月の累計は899万7,000トン、52億4,100万ドル、量では18.3%減少したが、金額では16.8%、前年同期より増えている。

主に中国から輸入しており、7カ月の輸入総額は25億2,200万ドルで48.12%を占める。

(Dau Tu 8月16日,P.2)

******* 一口ニュース *******

Ca Mau 肥料工場は8月16～31日に定期メンテナンスのため操業を停止。2011年11月の試運転開始以来6回目で、農閑期を選んで実施している

(Lao Dong 8月16日,P.11)

ハノイのホー・チ・ミン廟は9月4日～12月4日、定期メンテナンスのため参拝受け入れを休止

(Thanh Nien 8月16日,P.2)

為替・証券市場動向	
為替相場	<p>キャッシュ 22,760 ドン / USD <国家銀行中心レート 22,450 ドン / USD> (8月17日 11時30分・Vietcombank)</p>
株価指数	<p>VN-Index 772.26(- 1.31/ - 0.17%) VN 30 747.91(- 1.46/ - 0.19%) (8月17日前場終値・ホーチミン市証券取引所)</p>

******* 入札情報 *******

【施工・調達】ダナン市Hoa Trung湖浄水場 (能力 1 日 1 万m³)

(ダナン給水社承認 2017 年 7 月 14 日付文書 80/QD-HDQT 号)

パッケージ名	パッケージ価格	資金源	請負業者 選択方法	請負業者 選択期間	契約 形式	契約実施 期間
施工、水管、部品 設備設置	525 億 4,397 万ドン	融資、 自社	国内公募 入札	2017 年 第 4 四半期	総価式	9 カ月
工場設備調達	123 億 2,460 万ドン					

投資主：ダナン給水社

(電子入札システム 8 月 4 日)

【施工】ダナン市記念碑東南側公園の排水

(ダナン市人民委員会承認 2017 年 8 月 2 日付文書 4238/QD-UBND 号)

パッケージ名	パッケージ価格	資金源	請負業者 選択方法	請負業者 選択期間	契約 形式	契約実施 期間
設備提供、施工	1,401 億 6,443 万ドン	市 予算	国内公募 入札	2017 年 第 3 四半期	調整 単価式	着工から 360 日

投資主：ダナン市交通施設建設投資プロジェクト管理委員会

(電子入札システム 8 月 5 日)

******* 事件・出来事 *******

中国 ベトナム ラオス、ハイフォン税関で大量の偽コンバース摘発

8 月 15 日、ハイフォン税関は、ラオスへの輸出手続き中のコンテナ 10 本から大量の偽ブランド靴を発見した。

中国からハイフォン港を経由し、Quang Binh 省 Cha Lo 国境を通過してビエンチャンまで運ばれる予定だった。

「made in USA」と表示された数万足のコンバースが見つかったが、ブランドを保有する Nike Vietnam 社の確認により、全てコピー商品と判明した。

(Tuoi Tre 8 月 16 日,P.7)