

ベトナム最新情報

2019年5月20日（月）

— 通巻4596号 —

目次

○ 政治・経済

- = 米中貿易戦争、ベトナムの被害は最小限
- = SKグループがビングroupの株式取得に1,165億円
- = フランス系スーパーのAuchan、ベトナムから撤退
- = ハロン湾に沿った海岸道路の拡張計画
- = 宝くじ「Vietlott」の年間売上、昨年は約200億円

○ 統計情報

- = 外資の一部大手企業、納税額が激減

○ 一口ニュース（3件）

- 為替・証券市場動向
- 入札情報

○ 事件・出来事

- = 企業が放つ異臭問題

○ コラム

- = マンションの駐車場を分譲販売する

******* 政治・経済 *********米中貿易戦争、ベトナムの被害は最小限**

軍事銀行証券会社（MBS）は米中貿易戦争をテーマとした報告書を公表した。この中でMBSは、「ベトナムの輸出品のうち、中国の輸出品生産の原料として中国に輸出されているのは2.2%のみで、東南アジア地域の他の国々よりも低い」というマレーシアのRHB銀行の研究を引用している。

これによると、アメリカが中国製品に25%の関税をかけても、ベトナムはASEAN諸国の中で最も影響が少ないと分析している。

しかし、MBSは、米中貿易戦争がアメリカと中国の経済成長を鈍化させ、それがベトナムの輸出品需要の減少に繋がる可能性もあるとしている。

ベトナムはアメリカの貿易赤字国（380億ドル以上）の上位5か国に入っている。ベトナムからの主な輸出品は、携帯電話・繊維製品・履物などで、これらの製品の多くは、中国からの原材料を使用している。

そのため、米中貿易の緊張が高まった場合、間接的に中国に報復するために、アメリカがベトナムの輸出品に課税する可能性も残っている。

もし、中国が人民元を切り下げれば、ベトナムドンに対するドン安圧力が大幅に高まる。国家銀行は、ベトナム製品の競争力低下を避けるため、ベトナムドンの引き下げを検討する必要があるだろう。

さらに、中国の景気後退に対する懸念から、各新興国からの投資の引き揚げが起き、ベトナムドンへの圧力となる可能性もある。

しかし、ベトナムはアメリカへの輸出品の一部で、中国に取って代わるチャンスがある。ベトナム経済は、15の自由貿易協定に加盟していることから開放性が高く、輸出向けの製造業にとってベトナムは進出する上で好条件の国となっている。

このチャンスを活用し、ベトナムは世界の新たな工場になる可能性がある。

エコノミストの評価によると、ベトナムは一部の輸出品で、米中貿易戦争から恩恵を受ける国の1つとされている。

(Tuoi Tre 5月16日,P.7)

SKグループがビンググループの株式取得に1,165億円

Vingroup（証券コード：VIC）と韓国のSKグループは、戦略的協力契約を締結した。SKグループはVingroupの株式を購入し、グループの戦略的パートナーとして、23兆3,000億ドン（約1,165億円）を投資する。

協力契約に基づき、SKグループはVingroupが個別発行する1億5,430万株の購入登録と、VinCommerceが所有するVIC株5,140万株を取得した。この取引で、SKグループの

所有する VIC 株は合計 2 億 570 万株となり、これは Vingroup 資本の 6.15% に相当する。

一株当たりの平均価格は 11 万 3,000 ドン（約 565 円）で、取引総額は 23 兆 3,000 億ドン（約 1,165 億円）。

戦略的協力契約を締結した後、Vinroun と SK は法律規定に従って、株式の発行や、ホーチミン市証券取引所（HoSE）への新規株式公開などの手続きを完了させる。この取引では Credit Suisse 社がコンサルタントを行う。

金融情報の Bloomberg 社は 3 月末、SK グループが SK South East Asia Investment 社を通して Vingroup の株購入のため 10 億ドルの投資を予定していると、韓国の Maeil Business からの情報を引用し報道していた。

元々 Vingroup は、少なくとも 2 兆 5,000 億ドン（約 125 億円）を調達することを目標に、個別株式を発行する計画を発表し、1 株当たり 10 万ドン（約 500 円）以上の価格で、最大 5 社の外国投資企業に 2 億 5,000 万株（発行済み株式の 7.8% 相当）を譲渡する計画を持っていた。

今回調達した資金のうち、10 兆ドン（約 500 億円）は借入金の返済に、6 兆ドン（約 300 億円）は子会社（VinFast、VinTech、Vinsmart）に投資し、9 兆ドン（約 450 億円）は、グループや子会社の事業活動や短期資本として使われる予定としている。

SK グループは現在、通信・テクノロジー・電子・エネルギー・物流・サービスなどの多方面で活動しており、2018 年の売上は 1,320 億ドル、2018 年末の時点で総資産は 1,840 億ドルとなっている。

（VnExpress 5 月 16 日）

フランス系スーパーの Auchan、ベトナムから撤退

ベトナムで 5 年間ビジネスを行ってきた、フランス系大手スーパーの Auchan がベトナムからの撤退を決定した。

フランス小売大手の Auchan Retail 社 Edgar Bonte 社長は、ベトナムで展開している 18 店舗を売却し、撤退すると発表した。同社の昨年の売り上げは 4,500 万ユーロ（5,040 万ドル）で、事業の赤字が続いたことが撤退の理由だという。

Auchan の売却については、一部の企業が関心を示している。

2016 年に Casino Group がベトナムを撤退してから、ヨーロッパ系スーパーとして最後まで奮闘していたのが Auchan だった。

Auchan は今週初め、イタリアで展開していた Auchan Retail Italia のほぼ全てをイタリアの小売企業 Conad に売却したと発表していた。同社はベトナムやイタリアなど、赤字が続く市場の事業見直しを行うと今年 3 月に報告していた。

Auchan がベトナムに参入したのは 2015 年で、現在、ハノイ、ホーチミン市、Tay Ninh 省に合わせて 18 の店舗を展開している。同社の代表は、現在売却を進めるために、ベトナムの小売企業と交渉中だと述べた。フランス系大手スーパーでさえも、僅か 5 年で撤退せ

ざるを得なくなったことは、ベトナム市場が簡単ではないことを物語っている。

現時点では Auchan は通常通り営業を行っているが、店員たちがこの決定を知らされたのは数日前だったという。

(VNexpress 5月16日)

ハロン湾に沿った海岸道路の拡張計画

ハロン市人民委員会（Quang Ninh 省）は、Hong Ha 街区と Hong Hai 街区を通る沿岸道路である Tran Quoc Nghien 通りの拡張を計画している。

この拡張工事は、Quang Ninh 計画展示センターから、Ha Long-Cam Pha 道路（ハロン市 Hong Ha 街区）の起点まで行われる予定で、投資総額は 8,700 億ドン（約 43 億 5,000 万円）、市の予算から支出され 2020 年 5 月に完成する。

設計によるとこの道路は全長 2.4 キロで、海側に 28 メートル拡幅し、4 車線から 6 車線化する。道路の終点には、ハロン市民と観光客のため海岸開発計画に従って、900 メートルの公共の海水浴場が整備される。ハロン市は現在、投資手続きとプロジェクト入札の実施の準備に入っている。

ハロン市の Ho Quang Huy 副会長によると、沿岸道路の下は殆どが岩場で、潮の満ち引きの度に、ゴミが取り残され環境汚染を引き起こしている。この通りの拡張で、ゴミ問題・廃水処理・既にある堤防道路の環境汚染が解決されるという。

Huy 氏によると、道路の利用が開始されれば、Tran Quoc Nghien 通りの海側の歩道は、近代的な景観となり、街灯やスマート照明、街路樹などが整い、市民が体操をしたり、風景を眺めたり、リラックスできるような憩いの場となる。

ハロン市は 2018 年 11 月に、Tran Quoc Nghien 通りに繋がる道路と Bai Tho 橋の拡張プロジェクトの工事を開始した。工事の投資総額 3,500 億ドン（約 17 億 5,000 万円）は市の予算から支出され、2019 年 11 月に完成する予定。

完成すると、ハロン市の各住宅地と市内の旅行・観光ポイントが一つに結ばれ、機能的で美しい沿岸道路となる。

(VnExpress 5月14日)

宝くじ「Vietlott」の年間売上、去年は約 200 億円

ベトナムコンピューティング宝くじ社（Vietlott）が 2018 年の業績を発表した。

2018 年の売り上げは 3 兆 9,000 億ドン（約 195 億円）近くに達し、2017 年の 3 兆 8,430 億ドン（約 192 億 1,500 万円）とほぼ横ばいだった。

Vietlott は、前年比 10%増の 1 兆 2,000 万ドン（約 60 億円）が各省市の予算に寄与した。この金額は、当選者の付加価値税・特別消費税・法人税・個人消費税から徴収されたもので、残りの利益は規定に従い、収益率に応じて配分され、地方予算に割り当てられた。

同社によると、利益の上昇は、高額賞金の当選者が換金に現れなかったことが理由。

Vietlott の売上の 90%以上は、「パワー6/55」と「メガ 6/45」の 2 種類の数字選択式の宝くじによるものだ。同社によると 2018 年の税引き前利益は、2,600 億ドン（約 13 億円）を超えている。

報告によると同社は 2018 年に、販売網を 15 省市に増やし、49 地域に拡大した。さらに、Vincommerce と協力し、ハノイとホーチミン市のコンビニ Vinmart+で、数字選択式の宝くじ商品を販売した。

同社は引き続き、ハイフォン市・Khanh Hoa 省・ダナン市などの他の地域でも、こうした小売りチェーンで販売を拡大していくことを計画している。

(vietnamfinance.vn 5 月 16 日)

***** 統計情報 *****

外資の一部大手企業、納税額が激減

ホーチミン市税務局の年初 4 か月の報告によると、外国直接投資 (FDI) 企業からの納税額は、前年同期比わずかに減少し、民間企業と国営企業では増加した。

一部の主要 FDI 企業の納税額は前年同期比で減少し、具体的には、▽サムスンエレクトロニクスベトナム Thai Nguyen ホーチミン支店:納税額ゼロ(2018年の年初4か月は1,490億ドン〈約7億4,500万円〉を納税)、▽メルセデスベンツ:36.73%減、▽Hoang Long 社:42.3%減、▽Thang Long 事業社:27.39%減などで、年初4か月の FDI 企業からの納税額は、22兆8,680億ドン(約1,143億4,000万円)となった。

一方で、一国内企業の納税額は前年同期比増加し、▽アジア商業銀行:61.49%増の5,670億ドン(約28億3,500万円)、▽Hoa Binh 建設グループ:35.49%増の3,650億ドン(約18億2,500万円)などとなり、年初4か月のホーチミン市の民間企業の納税額は、26兆2,770億ドン(約1,313億8,500万円)となった。

(Thanh Nien 5 月 16 日,P.4)

***** 一口ニュース *****

Phuc 首相はロシア、ノルウェー、スウェーデンの首相から招きを受け、20~28日まで上記3か国を歴訪する。また、Minh 外務大臣もアメリカとキューバを公式訪問する。

(Phap Luat 5 月 17 日,P.2)

カントー市人民委員会は同市 Ninh Kieu 区にある 9 階建ての駐車場投資プロジェクトを承認した。同プロジェクトは敷地面積 4,236 m²で、総投資額は 1,585 億ドン（約 7 億 9,250 万円）。

(Phap Luat 5 月 17 日,P.8)

UOB ベトナム銀行はホーチミン市工業団地企業協会(HBA)と協力契約を締結し、UOB はHBAの中小企業の投資・ビジネス活動を支援するための金融ソリューションとコンサルティングサービスを提供する予定。現在、HBA に属する輸出加工区・工業団地は 17 か所。

(Doanh Nhan Sai Gon 5 月 15 日,P.41)

為替・証券市場動向	
為替相場	<p>キャッシュ 23,495 ドン/USD <国家銀行中心レート 23,069 ドン/USD> (5 月 20 日 13 時 30 分・Vietcombank)</p>
株価指数	<p>VN-Index 981.95 (△5.47/0.56%) VN 30 896.59 (△6.06/0.68%) (5 月 20 日前場終値・ホーチミン市証券取引所)</p>

******* 入札情報 *******

【施工】 ホーチミン市 Thu Duc 区 Linh Xuan 1 幼稚園新設

(ホーチミン市人民委員会承認 2019 年 4 月 22 日付文書 1908/QD-UBND 号)

パッケージ名	パッケージ価格	資金源	請負業者 選択方法	請負業者 選択期間	契約 形式	契約実 施期間
施工	336 億 2,527 万ドン	市予算	国内公募 入札	2019 年 第 2 四半期	固定 単価式	330 日

投資主 : Thu Duc 区施設建設投資管理委員会

(電子入札システム 5 月 14 日)

******* 事件・出来事 *******

企業が放つ異臭問題

AB Mauri Viet Nam 社が周囲に放つ悪臭に、周辺住民は我慢の限界を超えた。

Dong Nai 省人民委員会から 1 年間の生産量を 5,000 トンから 6,000 トンに拡大する許可を得たことで、同社は生産に力を入れてきたが、周辺住民から環境汚染を引き起こすと大量の苦情が寄せられている。

Dong Nai 省の資源・環境局は、環境汚染の疑いがある同社の検査と処理を進めている。なぜこのようなことが起きたのだろうか。

■増産を始めた途端に問題が発生

同社はプロバイオティクスの生産を手がける企業で、工場を 2 つ持っており、一つはプロバイオティクスと添加剤、もう一方の工場は Tri An 湖に排水する汚水処理をしていたが、今日までで少なくとも 2 度に渡り人民委員会から警告を受け、工場の運転を一時停止することもあった (2009 年と 2011 年)。

La Nga 村在住の Nguyen Thi Tinh さんは、2018 年中頃から、また悪臭がするようになったので、村民たちと La Nga 村人民委員会に対処を要求した。

2019 年 4 月になると、悪臭はピークになり、村民の我慢は限界を超えた。Tinh さんは「4 月 17、18 日の夜、私たちが人民委員会を訪れると、会社でトラブルが発生し、悪臭が外に漏れ出ているということがわかり、当局は問題解決のために、工場の活動を停止させました」と話す。

Tran Ngoc Thang さんも、同社が引き起こす環境汚染について語った。Thang さんによると、同村人民委員会は何度も悪臭問題に関する村民の要求を聞き入れ、それを Dinh Quan 郡人民委員会に報告していたという。

AB Mauri 社代表者の Pham My Linh 氏は、同社は La Nga 村人民委員会から 5 度に渡って悪臭問題解決の指導を受けたが、その内 4 件は悪臭の「出どころ」を見つけられなかったと述べた。

同氏は「4月18日、生産プロセスにおいて、弊社は排水処理システムに技術的問題があることを発見しました。具体的に言うと、COD（科学的酸素要求量）調整システムの故障が悪臭を発生させている原因だということがわかったのです。弊社は運転を停止し、悪臭を放つ廃水を貯めるタンクを隔離し、悪臭の元になっている泥などをすくい取るなどして処理を進めました。そして、5月7日によく運転を再開することができました。」と説明した。

Dinh Quan 郡資源・環境室の Ngo Hong Phuc 室長は、先に挙げたトラブルが発生してから、同室は資源・環境局と協力し現場を訪れ記録を取り、工場がそれらの問題を解決できるまでの運転停止を要求した。

そして同室長は「もし、AB Mauri 社に対するなんらかの処罰があるのなら、それは資源環境局が決めることです」と述べた。こうした中、資源環境局の幹部は、現在、環境問題を引き起こした同社に対して、厳しい監視を続けているところだと述べた。

■「騙された！」と訴える村民たち

2019年1月14日、Dong Nai 省人民委員会は、AB Mauri Viet Nam 社が製品の生産量を年間 5,000 トンから 6,000 トンに生産量を増やすことを承認した。承認する前、同省は La Nga 村人民委員会に対して、周辺住民の意見を聞くよう要求した。2017年11月30日、同村人民委員会は、村民の理解を得るために、34名の村民を工場に案内した。しかし、ここで多くの村民が「騙された」と憤慨している。

Nga La 村第4集落の Nguyen Xuan Tan さんは、その日に起きたことを教えてくれた。彼と 30名ほどの村民は、同村人民委員会に工場の排水処理システムの見学に招待された。中に入るとき、防犯上の理由からと、参加者は工場の守衛に紙面にサインするよう要求されたという。

「ここでは、私たちはただ見学に訪れただけです。しかし、あとで見ると、私たちは同工場が生産量を年間 6,000 トンに増加させることに同意する資料に、私たちのサインがあったのです」と Tan さんは話す。

同様に、Tran Ngoc Thang さんも「私たちは工場に入る際に必要だと要求されたのでサインしたのであって、工場の生産量増加に同意するための書類にはサインしていません」と憤る。

La Nga 村ベトナム祖国戦線代表の Le Minh 氏は、工場の生産量増加に関する住民向け

の調査用紙が事前に作成されており、工場見学前にそれらにサインさせられたことを認めた。

AB Mauri Viet Nam 社の活動に関する問題について、Ngo Chon Tri 社長は、規定に沿って村民の意見を聞き入れたと強調した。

「村の人民委員会が弊社で会議を開催しました。そこで、一部の村民の方々は増産に賛同してくれましたが、環境保護を優先しなければならないと提案されました」と同社長は述べた。

村民の訴えを受けて、Dong Nai 省資源環境局は今回起こった署名に関する問題の調査を進めていく方針としている。

(Thanh nien 5 月 14 日)

***** コラム *****

マンションの駐車場を分譲販売する

自動車の駐車スペースの不足は不動産プロジェクトにとって、新たな販売価値を生み出している。

常に自動車で溢れるマンションの駐車場は、多くの投資主にとって注目の「分譲資産」になりつつある。これは、プロジェクトにおいて、マンションプロジェクトに一定の価値を生み出すだけでなく、今後の不動産プロジェクトで、企業やマンションの住民にとっても大きな可能性を秘めたビジネスになるかもしれない。

■自動車よりも高額な駐車場権利

ホーチミン市 5 区に位置する高級マンションが、併設の駐車場を 5 億ドン（250 万円・税抜き）で売りに出すと発表した。

販売される車一台分のスペースは 11~12m²で、1 m²あたり 4,500 万ドン（27 万 5,000 円）となる。この価格は同市 2 区、7 区のマンションの平均価格と同様の水準で、普通車を購入する代金よりも高い。

しかし、これは初期販売価格だ。このマンションは、総戸数に対して 42%しか駐車スペースが準備されていないこともあり、多くの住民が最も便利な場所に駐車スペースを確保しようと躍起になれば、5 億ドンという価格はさらに高騰する可能性がある。

今回売りに出された駐車場の 5 億ドンという価格は、これまでに販売された駐車スペースの最高額というわけでもない。

以前、ハノイで売りに出された高級マンションでは、駐車場一台分のスペースが 10 億ドン（500 万円）で販売されていた。駐車場の販売は、切実な必要性がなくても自動車を所有したいというベトナム人の「見栄」を張りたいという心理を上手く利用した、デベロッパ

一の新しいビジネスになってきている。

最近、Thu Thiem 都市区に建設中の 86 階建てマンションプロジェクトは、全ての部屋に対して少なくとも 1 台分の駐車スペースを保証して販売しており、設計上はマンション 1 戸あたり 1.5~2 台分の駐車スペースが作られている。

また、市内 1 区の高級マンションプロジェクトも、マンション購入者への駐車スペースを保証して販売している。

もちろん、こうしたケースの場合、数百万ドルに上るマンション価格に、駐車場の料金も含まれていると考えられるが、市内中心部の駐車スペースの確保が困難になってきている昨今、駐車スペースが保証されていることは、マンションの購入を検討している人にとっては一つの安心材料になり、またそうした客を呼び込むことに少なからず貢献していると言える。

急速な発展が進む大都市として、ホーチミン市は「駐車場」という問題に直面した時、周辺国の大都市と同様の道を進むことになるのかもしれない。例えば、香港では、2018 年の Ho Man Tin 区の駐車場が 600 万 HKD (76 万 5,000 ドル) で販売されていた。同年の香港の駐車場の平均価格が 225 万 HKD で、2006 年に比べて約 6 倍になっている。

一方、土地の価格が高額なことで知られる香港だが、土地価格の上昇は 3.4 倍で、約 6 倍に高騰している駐車場は、大きな可能性を秘めていると注目されている。

昨年、個人が所有する自動車台数は、ホーチミン市が 65 万台、ハノイが 50 万台に上った。個人所得が急速に伸びている状況から、自動車所有も目に見える速度で増加していくと考えられる。

Savills Viet Nam は「観光用車両の販売収益はここ 5 年で 35%増加しており、ハノイ、ホーチミン市では、2025 年にはこの数字は 3 倍に増加すると見込まれています」と述べた。

ホーチミン市では現在、Le Van Tam 公園、Tao Dan 公園、Trong Dong 広場、Hoa Lu 競技場の 4 か所で地下駐車場建設案があり、建設に向けて話が進められている。しかし、手続きが煩雑で投資回収が困難であると考えられているため、どのプロジェクトも実施には至っていない。

数十億ドル規模の地下駐車場建設のような重要なプロジェクトについて、現在も実現に向けた話し合いが進められており、今後、もし政策面での支援を受けることができれば、大都市の駐車場市場はさらに熱を帯びてくるだろうと予測されている。

■効果的なパーキングシステムの必要性

ホーチミン市をはじめとする世界中の各都市は、どこも駐車場不足に頭を悩ませており、地下駐車場の建設、老朽化して使われなくなった建物敷地の有効活用、立体駐車場、スマートパーキングの建設などを進めている。

韓国のソウルでは、ビジネスシェアリングを応用して、駐車場シェアリングシステムを試験的に導入している。同システムでは、個人の駐車スペースで、それが空いている時間

帯を公共駐車スペースとして利用することができるという。

現在、ソウル市内にある 25 区のうち、22 に上る区が Modu Parking (Modu とは韓国語で「みんな」の意) を活用し、空き駐車スペースのリアルタイム検索ができるようになっている。観光客、買い物客など、駐車場を必要とする利用者は、このサービスに登録することで、1 時間 655～1,706 ウォンで空いている駐車場を利用することができる。

また、Modu Parking システムも駐車スペースを所有している人にその活用を奨励している。個人の駐車スペースを貸し出すことで、提供者は大きな利益を得ることができるだけでなく、自分が他の地域で駐車場が必要になった際は、同サービスを割引価格で利用することができるという。

ホーチミン市交通運輸局は、現在同市にある駐車場は需要の 20% しか満たせておらず、個人所有者の需要に対して、僅か 1% しかその需要に応えられていないと述べた。

つまり、大規模な駐車場建設という基本的な解決策も実現していないことから、これから過熱していくであろう駐車場問題を解決するために、多くのよりスマートな解決策が生まれることを望むばかりだ。

(Nhip Cau Dau Tu 5 月 13 日,P.28～29)